

Questo sito utilizza cookie tecnici e di profilazione. Se vuoi saperne di più o negare il consenso clicca [qui](#). Proseguendo la navigazione acconsente all'uso dei cookie.



Casa sul Parco

Situata a Fidenza, all'interno del centro urbano, Casa sul Parco è una residenza plurifamiliare realizzata secondo i più evoluti standard dell'edilizia contemporanea, frutto delle competenze, dell'esperienza e della passione di Montanari Costruzioni.

"Il progetto è nato nel 2007 con l'obiettivo di ottenere una certificazione energetica in classe A+, il livello più elevato secondo il precedente sistema di classificazione, corrispondente all'attuale classe A4. Nel tempo abbiamo voluto sottoporre le prestazioni dell'edificio a verifiche ancora più severe dal punto di vista performativo." come illustrato da Enrico Montanari Amministratore unico (CEO) dell'azienda Montanari Costruzioni di Fidenza promotrice ed esecutrice dell'iniziativa immobiliare "Le verifiche effettuate hanno evidenziato una differenza minima fra le prestazioni effettive e quelle richieste per la certificazione Passive House PHI. Abbiamo perciò intrapreso un percorso di ulteriore miglioramento, con l'obiettivo di dimostrare che gli edifici realizzati con metodi e materiali tradizionali possono raggiungere livelli prestazionali e di comfort elevatissimi, mantenendosi coerenti con le condizioni climatiche e con la cultura dell'abitare del costruire locale".

Ma non solo: Casa sul Parco è tra i primi in Italia certificati secondo il protocollo Active House Italia, che verifica non solo gli aspetti energetici, ma anche la qualità per impatto ambientale, sostenibilità dei materiali, salubrità degli spazi abitati e comfort abitativo.



Il progetto è stato curato nei minimi dettagli, le facciate esterne conferiscono l'immagine di un edificio che si differenzia dal contesto urbano senza prevaricarlo. Delle colonne inclinate sostengono la base e nella sua parte più massiccia l'edificio alterna piani di facciata e superfici arretrate, una cadenza sottolineata anche dalle tinte chiare e scure. Logge, terrazze e balconi accentuano lo sviluppo orizzontale delle facciate, mentre le schermature solari bilanciano con la loro verticalità.

Sopra l'area che ospita l'androne d'ingresso, i servizi condominiali, box singoli e doppi, centrali tecnologiche, si trovano i tre piani destinati a dieci unità residenziali.



La muratura, per uno spessore complessivo di 55 cm, combina componenti in laterizio massivi e setti monolitici in calcestruzzo a un sistema di isolamento termico "a cappotto" di elevato spessore. Tutte le superfici opache esposte sono completate con un sistema di isolamento termico **RÖFIX LIGHT** in EPS grafitato con l'aggiunta di una seconda rasatura armata e finitura a tinteggio con sistema **RÖFIX SycoTec® PREMIUM** per le porzioni basamentali e per la torre del vano scale, per le quali si sono utilizzate colorazioni a basso fattore di riflessione. Nei volumi in copertura l'isolamento termico a cappotto RÖFIX LIGHT è ulteriormente protetto all'irraggiamento da listellature fisse in alluminio con funzione frangisole che integrano peraltro le schermature frangisole scorrevoli degli accessi ai terrazzi di proprietà terrazze, balconi e logge sono pavimentati con listoni di legno per esterni, mentre i parapetti sono realizzati con sostegni metallici e pannelli trasparenti in vetro stratificato temperato indurito di scurezza.

Serramenti, impianti, verde, ventilazione, tutti i dettagli sono curati con attenzione e facendo ricorso alle più moderne tecnologie: si realizza così quello che i progettisti, gli architetti Giovanni Del Boca, Rossi Simona e Giovanni, hanno definito "un complesso edilizio caratterizzato da un design contemporaneo, situato in un luogo di eccellenza della città."



E concludono: "Risultato di un intenso percorso multidisciplinare, la sua architettura forte ma non esibita privilegia un approccio qualitativo capace di migliorare realmente l'habitat dell'uomo, il benessere e la qualità della vita degli abitanti".

Invito 29 Settembre 2018

1,02 MB

FDKIT GRUPPE
BAUSTOFFE MIT SYSTEM

RÖFIX SpA • Via Venosta 70 • 39020 Parcines (BZ) • Tel. +39 0473 966100 • Fax +39 0473 966150 • Cod.Fisc./P.IVA IT 00848120218 • Capitale sociale interamente versato € 336.000 • CCIAA BZ Numero d'iscrizione 00848120218 • R.E.A. 91367